

## Förderungen

Für altersgerechte und barrierefreie Wohnraumanpassungen gibt es zahlreiche Fördermöglichkeiten.

Pflegebedürftige, die Leistungen der Pflegeversicherung erhalten, können bei Ihrer Pflegekasse einen Antrag auf Zuschuss für die Verbesserung des Wohnumfelds stellen. Die Pflegeversicherung übernimmt bis zu 4.000 € für die Umbaumaßnahme.

Leben mehrere Pflegebedürftige gemeinsam in einer Wohnung, können Sie bis zu 16.000 € erhalten.



Eine weitere Möglichkeit bietet sich für Eigentümer von Eigentumswohnungen bzw. Eigenheimen mit einem Kredit bis zu 50.000 € je Wohneinheit aus dem Programm „Altersgerecht umbauen“ der KfW-Förderbank. Damit werden Modernisierungen im Wohnungsbestand finanziert, die Barrieren verringern. Der Kredit wird über die Hausbank des Antragstellers abgewickelt.

Empfehlenswert ist die Kombination mit den KfW-Förderprogrammen. Gewährt wird entweder ein Investitionszuschuss oder ein Kredit. Wer ein Wohngebäude zur Eigennutzung kauft, erhält weitere Förderungen.

Wir informieren Sie unverbindlich, welche Voraussetzungen zu erfüllen sind.

## Weitere Leistungen

Die 50 Plus Haus GmbH bietet Ihnen folgende weitere Leistungen:

### Planung

- Architektur
- Statik
- Bauleitung
- Energieausweise

### Immobilien

- Vermittlung, An-, und Verkauf von
- Wohnhäuser
  - barrierefreie Eigentumswohnungen / Mietwohnungen
  - barrierefreie Bungalows
  - Grundstücke



## 50 Plus Haus GmbH

Johannesstraße 48  
52525 Waldfeucht

Telefon: 02452 - 976 986

Mobil: 0171 - 205 17 83

E-Mail: [info@50plus-haus.de](mailto:info@50plus-haus.de)

[www.50plus-haus.de](http://www.50plus-haus.de)

# 50 Plus Haus GmbH

## Servicebüro

für barrierefreies  
Bauen und Wohnen



Mehr Komfort für  
selbstbestimmtes und  
unabhängiges Wohnen



Wir machen  
Ihren Weg frei!  
- barrierefrei -



## TÄTIGKEITSBEREICHE

- Kostenlose Erstberatung bei Ihnen zu Hause
- Barrierefreies Bauen für Ihre Lebensqualität
- Altersgerechter Um- und Ausbau
- Attraktive Badgestaltung
- Ganzheitliche Generalplanung von An-, Um-, und Neubauten
- Stressfreie Umbaumaßnahmen
- Schlüsselfertige Erstellung
- Komplettsanierung aus einer Hand
- Hausmeisterdienste (Gartenarbeiten etc.)

## SCHWERPUNKTE / KOMPETENZEN

Wir bauen Ihren vertrauten Wohnraum so um, dass keine Barrieren oder sonstige Gefahrenquellen deren Nutzung einschränken. Durch eine solche Wohnraumanpassung kann häufig eine selbstständige Lebensführung trotz Einschränkungen erhalten bleiben.



Bei uns haben Sie einen Ansprechpartner für alle Belange. Wir übernehmen die Generalplanung für Ihre Um-, An- und Umbaumaßnahmen und bieten Ihnen selbstverständlich einen kompletten Festpreis an.

Bild: 1 Pedro Tavares (Shutterstock)

Bild 2: Barrierefrei Leben e.V

Bild 3: (dpa)

Bild 4: (LBS)

## Zuhause wohnen - ein Leben lang!

Ein Zuhause ist mehr als vier Wände und ein Dach über dem Kopf. Es ist immer auch Ausdruck der eigenen Persönlichkeit, des eigenen Stils und der eigenen Lebensumstände. Mit dem Älterwerden sinkt in der Regel die Umzugsbereitschaft und mit dem Nachlassen der Kräfte entwickelt sich die eigene Wohnung immer mehr zum Lebensmittelpunkt. Die Wohnqualität hat daher im Alter weitaus größeren Einfluss auf die Lebensqualität als in jüngeren Jahren. Komfort und Sicherheit werden nicht nur wichtiger, sondern entscheiden auch darüber, wie lange ein unabhängiges und selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden möglich ist.



Die Chance, lange fit zu bleiben, ist heute größer denn je. Doch wer dauerhaft seine Unabhängigkeit bewahren möchte, sollte nicht nur sich sondern auch sein Zuhause einem Expertencheck unterziehen. Der Komfort eine Wohnung läßt sich oft mit wenigen Maßnahmen verbessern. Alle Räume sollten möglichst leicht erreicht und benutzt werden können. Steile Treppen oder enge Badezimmer stellen oft ein Hindernis dar. Damit Sie nicht eines Tages in Ihrer Bewegungsfreiheit eingeschränkt werden, sollten Sie die eigenen vier Wände frühzeitig kritisch unter die Lupe nehmen.

## Förderfähige Maßnahmen

- Einbau einer bodengleichen Dusche mit rutschhemmender Oberfläche



- Erhöhung der Toilette
- Einbau, Verlegung von Schaltern, Steckdosen und Haltegriffen
- Einbau breiterer Türen, Abbau von Türschwellen sowie der Einbau elektrischer Türöffner
- Grundrissänderungen (auch Anbau einzelner Räume)
- Überwindung von Stufen zwischen Eingang und Erdgeschoss durch Rampen
- Einbau eines Treppenliftes
- Einbau, Anbau und Modernisierung eines Aufzuges
- Herstellung der Barrierefreiheit auf Wegen, Freiflächen und Stellplätzen des Grundstücks
- Barrierefreier Umbau eines vorhandenen oder Anbau eines neuen Balkons oder einer Terrasse
- Einbau von Sicherheitstechnik zum Schutz gegen Einbruch